תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זמנהוף 38 תל אביב**
גוש: 6951 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0189-038 בקשה מס': 13533
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווחי אחורי במרחק של 3.30 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.2 מ' ועומקה 4 מ'
2. הקמת בריכת שחיה בגובה רצפת המרתף בצמוד לקו מגרש צידי.
3. הקמת בריכת שחיה בגובה רצפת המרתף בצמוד לקו מגרש בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח'
דרך ההגנה 115/נגבה 26 תל אביב
גוש: 6134 חלקה: 625 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0460-115 בקשה מס': 1767-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת קומה
2. הקלה לתוספת 2.5% משטח המגרש בגין תוספת קומה
3. הקלה לתוספת 5% משטח המגרש בגין תוספת מעלית
4. תוספת של 1 מ' לגובה הבניה על הגג, על פי דרישות מכבי אש
5. תוספת למרתף חניה תת קרקעי לדירות החדשות, בשטח הגינה, מאחורי הבניין הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0570812 תא/מק/4704 - העברת זכויות מרחי מחלבני 81 לרח' שי עגנון 28 - פלהרמונית בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 30. מונה תדפיס תשריט: 20
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה
מיקום/כתובת: מגרש מוסר: אלנבי 81. מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, 28א'
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. קביעת הוראות ביניי לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המותר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.
4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
5. חתרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות ני בהתאם לתקנות.
6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבניה חישוב שטחים בתכניות ויתירי בניה, התשס"ב 2002.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7975 עמוד 2292 בתאריך 31/10/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, אופירה יוחנן וולק
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית תא/4444 - מערכת מקוונת 507-0409391 - רובע שדה דב

בהנחיית הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה (מחוז תל אביב) שניתנה ביום 30.04.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ו-2009 (להלן: "התקנות") בדבר הפקדת תכנית 507-0403931 - רובע שדה דב תא/4444 (להלן: "התכנית").

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית - תל אביב יפו; התכנית ממוקמת מערבית לשד' לוי אשכול ושכונת נופי ים, מזרחית לטיילת חוף הים, צפונית לשד' שי עגנון ולתחנת הכח רידינג. גבולה הצפוני של התכנית משיק לתכנית 3700. תחום התכנית משמש ברובו כשדה תעופה אזרחי וצבאי.

גושים וחלקות לתכנית:
גוש 6632: חלקות בשלמותן: 94 - 108, 121, 127, 279 - 281
חלקי חלקות: 87 - 93, 109, 123, 126, 275 - 277, 278 - 282, 293 - 294
גוש 6634: חלקות בשלמותן: 6, 15, 78 - 89, 124, 150, 155 - 156, 164 - 173, 175 - 181, 198 - 205, 208 - 210, 219, 221 - 223, 226, 228, 232, 237 - 238, 240, 242 - 243, 246, 249, 253, 257, 260, 264, 270 - 271, 275, 279, 302 - 307, 312, 314, 324, 329, 331, 349.
חלקי חלקות: 22, 125, 142 - 149, 157, 281, 308, 316
גוש 6648: חלקי חלקות: 187
גוש 6883: חלקי חלקות: 10
גוש 6884: חלקות בשלמותן: 2
גוש 6885: חלקות בשלמותן: 4, 20. חלקי חלקות: 3,18-19
גוש 6896: חלקות בשלמותן: 14 - 15, 28 - 29, 31 - 32, 34 - 35, 38, 45 - 47, 72 - 76, 78 - 81, 83, 158, 206.
חלקי חלקות: 16, 37, 77, 82, 167, 204, 207
גוש 6900: חלקות בשלמותן: 6 חלקות בשלמותן: 9, 15, 22-23
גוש 7186: חלקות בשלמותן: 3
גוש 7222: חלקי חלקות: 48
(להלן: "המקרקעין מושא התכנית")

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים ובהם: מגורים ומסחר ומוסדות ציבור, מגורים תעסוקה ומוסדות ציבור, מלונאות, תעסוקה, תעסוקה ותיירות, עירוני מעורב, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי, דרך מוצעת.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים וקביעת מספר יחידות הדיור בתכנית. בהישג יד כמשמעותן בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה (להלן: דיור בהישג יד כמטרה ציבורית).
3. קביעת זכויות בנייה למלונאות.
4. קביעת זכויות בנייה לתעסוקה.
5. קביעת זכויות בנייה למסחר.
6. קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
7. קביעת שטחים ציבוריים בניים בתחום מגרשים בעודים "מגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור" ו-"מגורים, מסחר ומוסדות ציבור".
8. חלוקת השטח לשלושה מתחמי תכנון, קביעת ייעודי הקרקע העיקריים בכל אחד מהם. לכל מתחם תכנון תוכן תכנית מפורטת נפרדת. מתן הנחיות להכנת תכניות מפורטות כי להבטיח התאמה להוראות תכנית זאת.
9. יעוד שטח התכנית לאיחוד וחלוקה בעתיד, על פי עקרונות לאיחוד וחלוקה הקבועים בתכנית זו.
10. קביעת הוראות ברמה מפורטת לפיתוח פארק חופי רחב וטיילת, תוך שילוב מוקדי פיתוח בעורף החוף, חניון ציבורי תת-קרקעי משולב עם מסוף אוטובוסים. הכל, תוך שמירה על הסביבה החופית, על ערכי טבע ונוף העירוניות.
11. קביעת הוראות שיאפשרו את הפעילות הארבנית לאורך המשך רח' אבן גבירול כרחוב עירוני ראשי, לאורך דרך הים, ולאורך השדרות היורדות אל הים.
12. תכנון ברמה מפורטת של רשת הרחובות הראשיים לרבות אבן גבירול (דרך מס' 100), איינשטיין (דרך מס' 03), דרך הים (דרכים מס' 42,60) הכוללים מדרכות, שבילי אופניים ורק"ל (באבן גבירול ואיינשטיין).
13. קביעת הוראות ברמה מפורטת להקמת מתקנים הנדסיים, מערכות ניהול נגר, מתקני קווי תשתית.
14. קביעת עקרונות בניה, פיתוח והנחת תשתיות, התאמאים אמות מידה של בניה ופיתוח מקיימים ושל "בנייה ירוקה".
15. הוראות המאפשרות שימושים זמניים במגרשים לצרכי ציבור.
16. סימון שטחים לביטול דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10/04/2019 (עיתון: ישראל היום); ביום 10/04/2019 (עיתון: הארץ) וביום 11/04/2019 (עיתון: עיתון מקומי) ובילקוט הפרסומים י"פ 8215 ביום 30.4.19. מסמכי התכנית נמצאים בכתובת האינטרנט המפורטת להלן של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים השל התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, בכתובת דרך מנחם בגין 125 תל אביב יפו 67012, קומה 13. טלפון: 03-7632586. כל המעוניין ראשי לעיין במסמכי התכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: א,ג,ה בין השעות 11:00-14:00.

הודעה זו מיועדת בין היתר לבעלים הבאים שלא אותרו מחוסר פרטי הזיהוי:

שם הבעלים הרשום	מספר זהות	שם הבעלים הרשום	מספר זהות
אואר הילדה	285225	מנסון לוסיל איבון	606052
אורנשטיין אליעזר		מנסון מרגוט לי	764948
אורנשטיין אסתר		נקדימון שלי	159306015
אזר עדי	5356059	ג'מן הנדקן מוניק	1611756018
ארוך אנט		ג'מן רובר	
ארוך יום טוב		נדבי ראובן	
ארוך יוסף		נדלי רוברט	
ארוך לינה		נוי נירה	
ארוך רבקה		נידוד חנוס דג'אן	
אריאלי יגאל		נידוד סלימאן	
ארידור שירי	2906370	סנדרס לינה	
באייר דוד מאיר	207584809	פלדמן אוה חוה	172355
ביאלובלוצקי פייבל שמואל		פילוזזוף מרק מרדכי	6483922
בילוג אליהו מאיר		פילוזזוף מרקו	
בילוג ענת עילה		פינקוב אלברט	
באייר ה. קנט	153818870	פרידמן ליאופולד אריה	
באייר ס. גייסון	36937984	פרדימן שינה	
בילוג צפורה	679607	פרידמן מאיר	
בירנבג שפרה		פתאל גוארי	
בלייר שינה דרייזל		קופילובץ לוי	41193911
גולדברג פרדי	553942	קורמן סילביו דוד	3349605
גוין מרים	270683	קסטוריאנו דליה	876003
גלנד אני		רבינוב מלכה	
נטסיון בת שבע		רבינוב מרגלית	
ויגדור סניה		רוזנשיין רחל	
ויגדור תמר		רון בנימין	2142354
ויטמן חיים		רוזמן חיים	
זימרוני רות	838222	רון אוקסלי דפנה	3256005
זיסמן ברכה	853523	רייכס יהודית	
חנוכה מיכל	2408960	רייכס יוכל	
חסון גיני	1156940	רייכס יחיאל	
טריט ליזלוטה עליזה	132288	רמינפר אנטולה	1081433
טרן שמחה	84017218	רפפורט ניקול	0773827
כהן עזרא בן שמעון	60856	שיינפלד חביבה	
כרמלי עמוס	871153	שיינקוף מאיר	
לזרי מרטין	8789237	שיינקוף מוריץ	
לזרי אדמונד אריק	9381660	שיינקוף אברהם	
ליף מלכה		תרמיפולר חוה	
ליפינסקי מלכה לבית ארוך			

ולכל מי שרואה עצמו כבעל עניין בתכנית או כבעל זכות במקרקעין מושא התכנית.